

УТВЕРЖДЕНО
ООО «Северные коммунальные сети»
(наименование организации, осуществляющей регулируемые
деятельности в сфере теплоснабжения)
/И.И. Разгулин
(личная подпись, расстановка подписи уполномоченного
должностного лица)

" " _____ 2025 г

р.п.Тоншаево
(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Северные коммунальные сети»

Проведено обследование тепловых сетей и котельного оборудования по
Тоншаевскому муниципальному округу.

По результатам проведения технического обследования
составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: «___» _____ 2025г.

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Общее описание системы теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» системой теплоснабжения является - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

В р.п.Тоншаево расположено 5 источников теплоснабжения с общей протяженностью тепловых сетей в размере 7,778 км в двухтрубном исчислении, из них:

- надземная прокладка - 7,778 км (100 %).

В п.Кировский, Тоншаевского муниципального округа расположен 1 источник теплоснабжения с общей протяженностью тепловых сетей в размере 0,880 км в двухтрубном исчислении, из них:

- надземная прокладка - 0,880 км (100 %).

В д.Гагаринское, Тоншаевского муниципального округа расположен 1 источник теплоснабжения с общей протяженностью тепловых сетей в размере 1,5 км в двухтрубном исчислении, из них:

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

Общество с ограниченной ответственностью «Северные коммунальные сети», ИНН 5235007589.

I. Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

Таблица 1

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (КОТЕЛЬНАЯ) Котельная 1	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. М.Горького, д.4А
2.	Нежилое помещение Котельная 3	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д.54А, помещение 2
3	Нежилое здание (котельная) Котельная 4	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Центральная, дом 22А,
4.	Помещение № 24,25 Котельная 5	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Заречная, д.2М,
5.	Нежилое здание Котельная 9	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Я.Горева, дом.23Е
6.	Котельная 6	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, сельский поселок Кировский, ул. Малая, дом 1,
7.	Котельная 7	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, д.Гагаринское, ул. Центральная, д.12,

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Состав и технические характеристики основного оборудования котельных

Адрес котельной	Тип котла	Кол-во котлов	Год установки /вывода котла	Мощность котла Гкал/ч	Мощность котельной Гкал/ч	УРУТ по котельной Кгу.т./Гкал.	КПД котлов, %	Вид топлива
Котельная № 1 р.п.Тоншаево, ул.М.Горького, дом 4А	КВ-2,0 КВст-0,93 КВст-0,93 КВ-0,93	4	2017 2005 2015 2007	1,72 0,8 1,0 0,8	4,3	183,58	80	Дрова/ щепа
Котельная № 3 р.п.. Тоншаево, ул. Октябрьская, дом 54А, пом.2	КВМ-0,93 КВ-0,4 КВ-0,4	3	2007 2007 2008	0,8 0,34 0,34	1,48	238,10	80	Дрова/ щепа
Котельная № 9 р.п.Тоншаево, ул.Я.Горева, дом 23Е	Валдай-150МА ИжКс Вр-0,1Д	1 1	2023 2023	0,129 0,086	0,215	230,96	80 80	Пеллеты/ дрова
Котельная № 5 р.п.Тоншаево, ул.Заречная, д.2 «М»	КСВ-0,93 КСВ-0,93	2	2008 2009	0,8 0,8	1,6	244,78	80 70	Дрова /щепа
Котельная № 4 р.п.Тоншаево, ул.Центральная, д. 22А	TERMOD INAMIK YS-300	1	2023	0,26	0,26	220,02	80	Пеллеты
Котельная № 6 п. Кировский, ул.Малая, д.1	КСВ-0,4 КСВ-0,4	2	2007 2002	0,34 0,34	0,7	238,10	40 50	Дрова/ щепа
Котельная № 7 д Гагаринское, ул.Центральная д.12	КВр-0,3 НР-18	2	2005 2007	0,3 0,65	0,95	249,44	50 70	Дрова/ щепа

- Котельные работают для обеспечения отпуска тепловой энергии на отопление в соответствии с температурным графиком **95/70 °С.** :

- Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная;

- В качестве теплоносителя используется горячая вода;

- Заполнение систем теплоснабжения, а также подпитка во время эксплуатации осуществляется водой центрального водоснабжения. На тепловых сетях отсутствуют центральные тепловые пункты;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 8959,021 Гкал, потери 543,7 Гкал.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- износ 94%

Оценку технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя;

Источник теплоснабжения и тепловые сети от него	Состояние котлоагрегатов	визуально наблюдаемые дефекты котлоагрегатов	Состояние иного оборудования	Состояние здания котельных	Состояние тепловых сетей
Котельная № 1	Котел №1 – в рабочем состоянии Котел № 2 – в рабочем состоянии Котел № 3 – в рабочем состоянии Котел № 4 – в рабочем состоянии	Наличие коррозии на котельном оборудовании и не выявлено	Оборудование в удовлетворительном техническом состоянии	Удовлетворительное	94%
Котельная № 3	Котел №1 – в рабочем состоянии, Котел № 2 – в рабочем состоянии, Котел №32 – в рабочем состоянии	Наличие коррозии на котельном оборудовании и не выявлено	Оборудование в удовлетворительном техническом состоянии	Удовлетворительное	100%
Котельная № 4	Котел №1 – в рабочем состоянии,	Наличие коррозии на котельном оборудовании и не выявлено	Оборудование в удовлетворительном техническом состоянии	Удовлетворительное	
Котельная № 5	Котел №1 – в рабочем состоянии, Котел № 2 – в рабочем	Наличие коррозии на котельном оборудовании и не	Оборудование в удовлетворительном техническом состоянии	Удовлетворительное	100%

	состоянии,	выявлено			
Котельная 9	Котел №1 – в рабочем состоянии, Котел №1 – в рабочем состоянии,	Наличие коррозии на котельном оборудовании и не выявлено	Оборудование в удовлетворительном техническом состоянии	Удовлетворительное	100%
Котельная 6	Котел №1 – в рабочем состоянии, Котел № 2 – в рабочем состоянии,	Наличие коррозии на котельном оборудовании и не выявлено	Оборудование в удовлетворительном техническом состоянии	Удовлетворительное	100%
Котельная № 7	Котел №1 – в рабочем состоянии, Котел № 2 – в рабочем состоянии,	Наличие коррозии на котельном оборудовании и не выявлено	Оборудование в удовлетворительном техническом состоянии	Удовлетворительное	100%

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N 1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

По результатам технической инвентаризации выявлено следующее состояние технических объектов: котлоагрегаты находятся в рабочем состоянии. Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (КОТЕЛЬНАЯ) р.п. Тоншаево, ул. М.Горького, д.4А	1980	Удовлетворительное, работоспособное	100
2	Нежилое помещение р.п. Тоншаево, ул. Октябрьская, д.54А, помещение 2	1974	Удовлетворительное, работоспособное	100
3	Нежилое здание (котельная) р.п. Тоншаево, ул. Центральная, дом 22А,	2023	Удовлетворительное,	13,33

			работоспособное	
4	Помещение № 24,25 р.п. Тоншаево, ул. Заречная, д.2М,	1980	Удовлетворительное, работоспособное	100
5	Нежилое здание р.п. Тоншаево, ул. Я.Горева, дом.23Е	2023	Удовлетворительное, работоспособное	13,33
6	Котельная сельский поселок Кировский, ул. Малая, дом 1,	1976	Удовлетворительное, работоспособное	100
7	Котельная д. Гагаринское, ул. Центральная, д.12	1977	Удовлетворительное, работоспособное	100

Информация о проведении работ по модернизации и реконструкции, ремонтных работ на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (согласно инвестпрограмме);

- наличие капитального ремонта оборудования:

2023 год – замена котла на котельной № 4: объем средств – 1983 тыс. рублей;

2023 год - замена котла на котельной № 9: объем средств – 1773 тыс. рублей,

2024 год - Реконструкция нежилого здания на котельной № 4:

объем средств – 1008 тыс. рублей;

2024 год - Реконструкция нежилого здания на котельной № 9:

объем средств – 584 тыс. рублей;

2025 год - Реконструкция нежилого здания на котельной № 4:

объем средств – 299,855 тыс. рублей;

2025 год - Реконструкция нежилого здания на котельной № 9:

объем средств – 303 тыс. рублей;

2025 год - Реконструкция теплотрассы от котельной № 9:

объем средств – 230,92 тыс. рублей;

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация котельных и тепловых сетей в очередном отопительном периоде при своевременном проведении технического обслуживания и текущего ремонта возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

При составлении отчета технического обследования системы теплоснабжения использованы следующие нормативные правовые акты:

1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
- 6) Приказ Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»;
- 7) Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».
- 7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется:

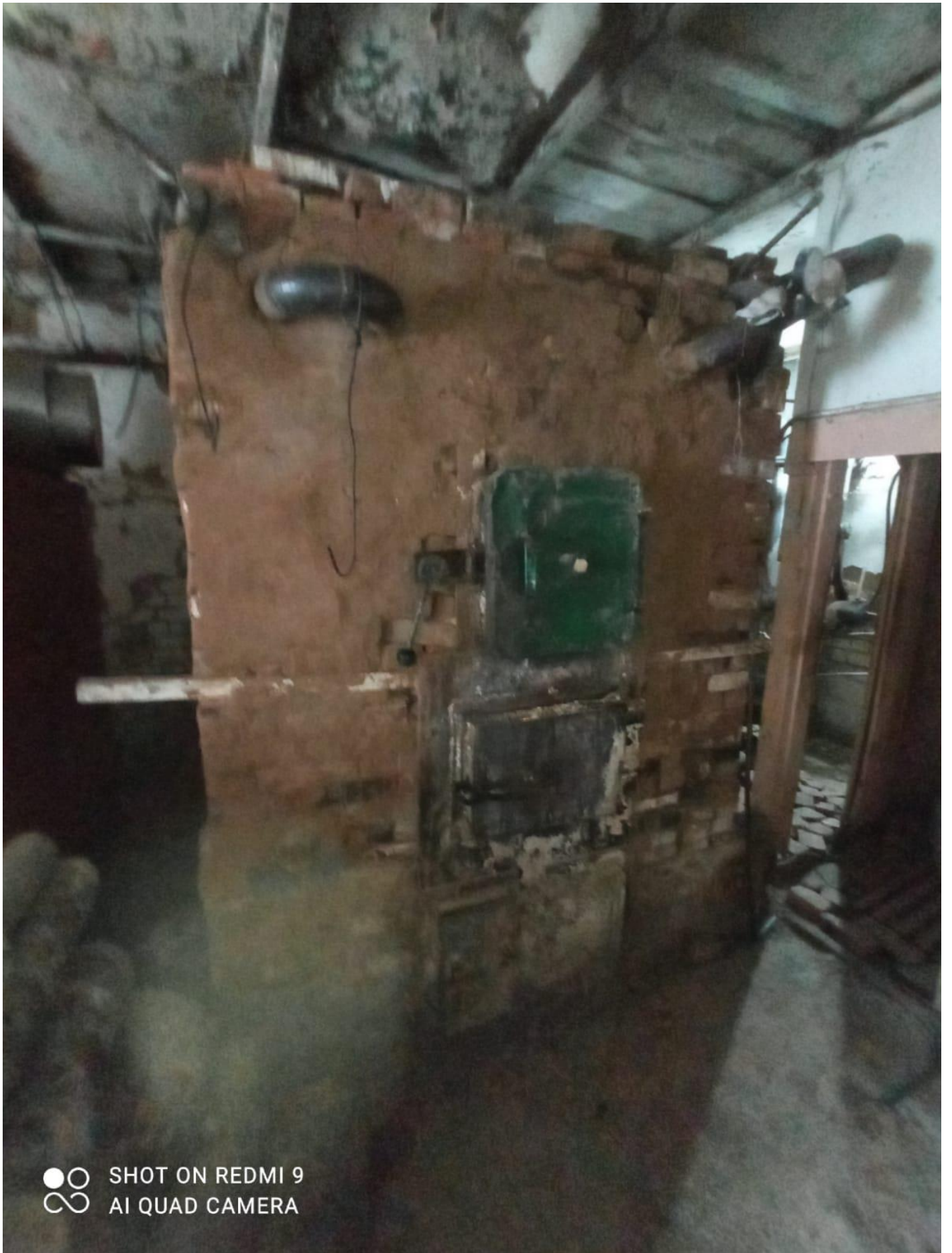
- Провести чистку и подготовку котлов на котельных № 6 и № 7;
- Техническое обслуживание и ремонт котельной, тепловых сетей, оборудования производить по мере необходимости ежегодно по утвержденному перечню мероприятий;
- Технический осмотр оборудования котельной производить ежедневно;











SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA





SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA



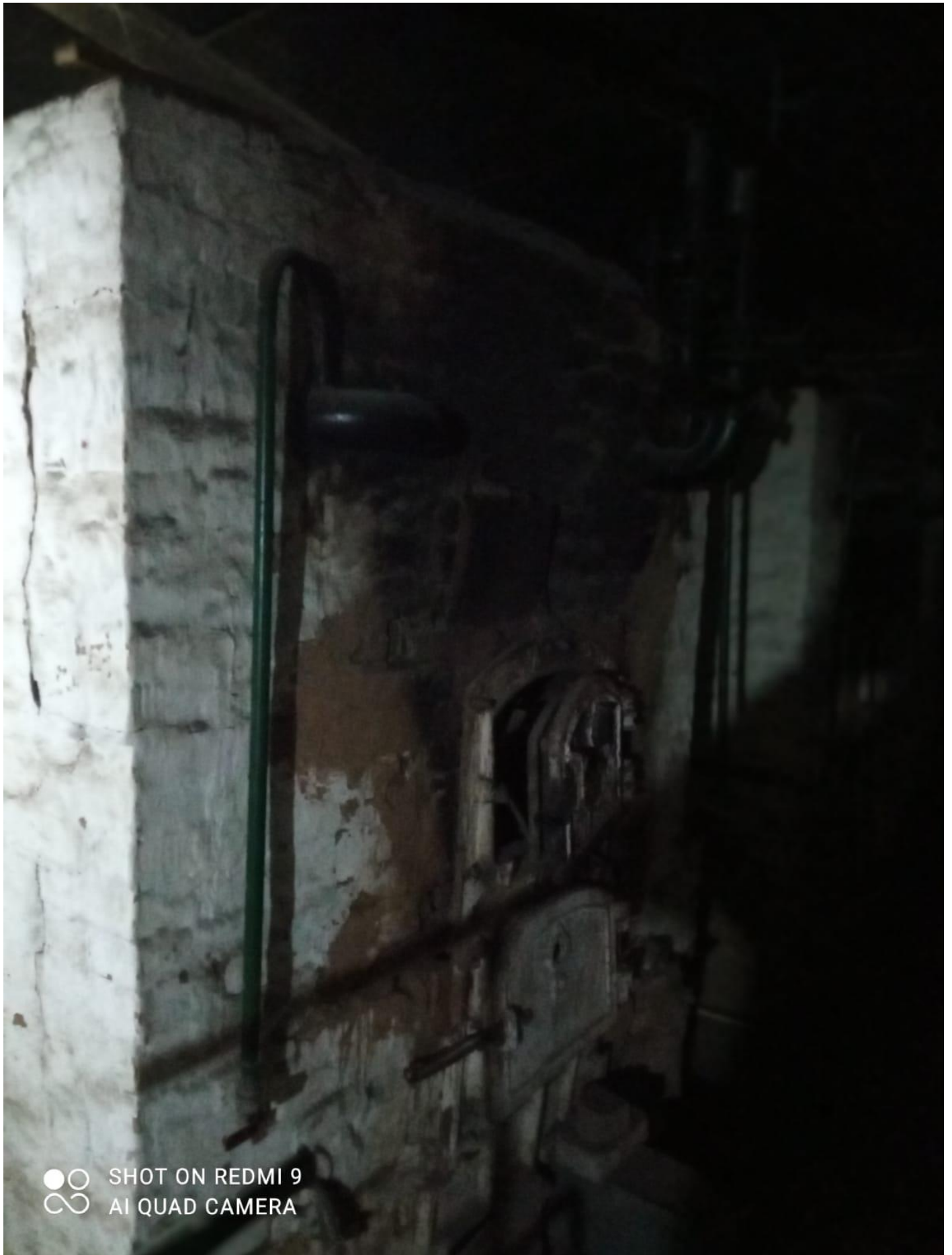












SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA



